

„Wohnraum ist etwas Emotionales“

**FOKUS AUF WOHNWIRTSCHAFTLICHE IMMOBILIEN: AM 1. SEPTEMBER 2014 ERÖFFNETE DIE LÜNEBURGER DEPENDANCE
DES KIELER UNTERNEHMENS HÖPFNER IMMOBILIEN IN DER HEILIGENGESTRASSE 26 A**



Klaus Grube und Frank Kathmann

Ein Objekt in Lüneburg, dessen Vertrieb das Unternehmen Höpfner Immobilien GmbH mit Hauptsitz in Kiel übernommen hatte, war der Funke, der zur Initialzündung werden sollte. Nicht das Streben nach überregionaler Expansion um jeden Preis führte zur Eröffnung des neuen Büros, sondern das Bedürfnis, den „Saline-Park“ kompetent, umfassend und von A bis Z vor Ort betreuen zu können. Aus dem Gedanken an ein reines Vertriebsbüro ist schließlich mehr entstanden: „Wir haben uns entschieden, auch in Lüneburg das Segment der Vermittlung von wohnwirtschaftlich genutzten gebrauchten und Neubau-Immobilien anzubieten. Schließlich gehört dies auch in Kiel zu unseren Kernkompetenzen“, erläutert Geschäftsführer und Immobilienfachmann Thimo Höpfner.

**„RESPEKT IST DIE BASIS UNSERES
TÄGLICHEN HANDELNS.“**

Mit seinem Angebot ist das Unternehmen ausschließlich auf wohnwirtschaftliche Immobilien ausgerichtet und deckt damit die klassischen Bereiche von der Vermittlung eines Einfamilien- oder Reihenhauses, einer Eigentumswohnung bis zur Vermittlung von Kapitalanlagen in Form von Mehrfamilienhäusern und Wohnanlagen ab. „Wir verfügen über eine hohe Kompetenz im Neubausegment und übernehmen darüber hinaus auch den Bereich der Privatisierung, das bedeutet: „Die Umwandlung von Wohnungsbeständen in Eigentumswohnungen und der anschließende Verkauf an Mieter, an Kapitalanleger oder aber freie Wohnungen an Eigennutzer.“

Lüneburg hat ebenso wie Kiel eine breite Maklerschaft von Traditionsbetrieben mit gutem Ruf, so Höpfner: „Und daran messen wir uns, da steigen wir ein. Der Unternehmer ist überzeugt, dass der Markt durchaus eine frische Brise verträgt und er mit seinem erfolgreichen, menschenzugewandten Konzept in Lüneburg eine Nische zu füllen vermag. Der emotionale Faktor ist ein wichtiger Bestandteil der von ihm und seinen Mitarbeitern gelebten Unternehmensphilosophie. „Respekt“, erklärt Höpfner, „für das was sich Eigentümer mit ihrer Immobilie im Laufe ihres Lebens geschaffen haben, ist die Basis unseres täglichen Handelns.“ Denn eine Immobilie sei weitaus mehr, als nur vier Wände und Quadratmeter. „Es sind Räume, in denen ein Stück Lebensgeschichte geschrieben wurde. Räume, die voller Erinnerungen stecken – von der Geburt der Kinder etwa oder an das Lebensende des Partners. Nicht selten erleben wir, dass ein Haus, das aufgrund veränderter Lebensumstände ‚drückt‘, veräußert werden muss. Das sind sehr emotionale Abnabelungsprozesse, in denen wir unsere Kunden begleiten. Die Sorgen über den eigenen Verbleib, den Umzug in einen neuen Lebensabschnitt nehmen wir sehr ernst, ganz gleich, ob es Eigentümer, Käufer oder Mieter sind, die sich an uns wenden.“ Unsere Kunden legen mit ihrem Auftrag ihr Vermögen in unsere Hände. Um all dies wissen wir und begegnen dem mit einem hohen Verantwortungsbewusstsein und dem behutsamen Umgang, den es erfordert.

MIT SEINEM ANGEBOT IST DAS UNTERNEHMEN EXPLIZIT AUF DIE VERMITTLUNG, FINANZIERUNG UND PROJEKTIERUNG WOHNWIRTSCHAFTLICH GENUTZTER IMMOBILIEN AUSGERICHTET.

Kompetent und äußerst zuverlässig, so ist seit dem 1. September auch das Lüneburger Büro aufgestellt. „Eigenschaften, die sich jedes Immobilienunternehmen auf die unternehmerische Fahne schreibt“, lächelt Thimo Höpfner und hat aus diesem Grunde weitere Merkmale in seinem Portfolio etabliert, die den Kundenservice noch persönlicher gestalten. Wo sich Kunden häufig nur über ein Maklerbuch im Internet einloggen können, um den Fortschritt ihres Projektes zu verfolgen, wird bei Höpfner Immobilien jeder relevante Aspekt persönlich besprochen. Auch dies wiederum ein Ausdruck von Respekt und Wertschätzung! Ein

Thimo Höpfner



weiterer Punkt, der in der Immobilienbranche nicht unbedingt die Regel ist: Man hat sich durch die Unabhängigkeit von Banken oder Versicherungen einen freien Blick auf das Wesentliche bewahrt. Hier wird kein Unternehmen bevorzugt empfohlen oder deren Produkte an den Kunden gebracht.

Zwei Immobilienberater, die Stadt und Menschen wie ihre Westentasche kennen, stehen seither Eigentümern und Interessenten im Büro in der Heiligengeiststraße für alle Anliegen rund um die Vermarktung von Immobilien zur Verfügung: Klaus Grube, der während seiner 20-jährigen Branchenerfahrung zahlreiche Projekte in Lüneburg vertriebllich betreute, und der gebürtigen Salzstädter Frank Kathmann. Geschäftsführer Thimo Höpfner wird ebenfalls regelmäßig vor Ort sein. Der gebürtige Kieler lernte das Business von der Pike auf, bringt aus seiner über zwölfjährigen Tätigkeit für die LBS-Immobilien GmbH Schleswig-Holstein reichlich

Erfahrung mit. Seit Januar 2013 behauptet er sich erfolgreich als selbständiger Immobilienmakler mit eigenem Unternehmen und viel Herzblut für die Materie in Schleswig-Holsteins Hauptstadt Kiel.

Den einen oder anderen kritischen Blick der Mitbewerber, der zu erwarten ist, nimmt Höpfner gelassen. „Es liegt mir fern, als Konkurrent in die Branche hineinzugrätschen. Wir definieren unsere Stärken und unsere Kernkompetenz sehr eindeutig, mit diesen werden wir eine Nische bedienen, in der noch eindeutig Bedarf besteht.“ (nm)

Höpfner Immobilien GmbH Lüneburg

Heiligengeiststraße 26a
21335 Lüneburg
Tel.: (04131) 400 47-0
www.hi-lueneburg.de

