

# Warum Sie in Kiel investieren sollten



**Thimo Höpfner, Geschäftsführer Höpfner Immobilien GmbH**

FOTO: HÖPFNER/HFR

Liebe Leserin, lieber Leser, geht es Ihnen auch wie mir? Ich lebe gern in Kiel. Und jetzt, in den ruhigsten Tagen des Jahres, ist es, finde ich, wieder einmal an der Zeit, sich auf die Vorzüge unserer Heimatstadt zu besinnen. Vieles liegt ganz nah: die Ostsee, die jedes Jahr unzählige Besucher anzieht, und die wunderbare Umgebung der Stadt. Da ist unsere Kieler Woche, sind die großen Kinder unserer Stadt wie Tatort-Kommissar Axel Milberg und natürlich der unvergessli-

che Mime Bernard Minetti. Oder erinnern wir uns an August Howaldt, der hier seine „Maschinenbauanstalt“ gründete und so die Industrialisierung Kiels einleitete. Denken wir an die Kieler Sprotte, die weit über die Grenzen Schleswig-Holsteins hinaus bekannt ist. Und vergessen wir nicht unser sportliches Aushängeschild, den Handball-Rekordmeister THW.

Das alles kennen Sie. Aber es gibt noch viel mehr, was die Landeshauptstadt Kiel aus-

macht. Nicht umsonst sprechen Verbände vom „maritim geprägten Kraftzentrum mit Zukunft“. Dabei wird die Zukunft durch unsere mittelständisch geprägte Wirtschaft ebenso getragen wie durch erfolgreiche Auszubildende und den akademischen Nachwuchs – schließlich ist Kiel mit rund 33.000 Studenten ein wichtiger Wissenschaftsstandort.

Auch ihre Lage als Fördestadt und die immer bessere Verkehrsanbindung über Straße

und Schiene machen das Tor nach Skandinavien in beide Richtungen unverzichtbar. Worauf ich hinaus will: Kiel ist eine unglaublich lebens- und lebenswerte Metropole. Längst haben das die Menschen in der Region, in ganz Schleswig-Holstein, ja, Deutschland verstanden. Nicht umsonst wächst die Einwohnerzahl seit zehn Jahren kontinuierlich, die Leerstandsquoten sind gering.

Das eröffnet all denjenigen Chancen, die – teils mit geringem Eigenkapital – in Immobilien investieren möchten. Denn die Nachfrage nach Wohnraum steigt, die Bauindustrie kann den Bedarf kaum decken. Die Folgen: hohe Sicherheit, attraktive Wertsteigerungen, interessante Renditen. Auch Eigennutzer legen mit einer Wohnung einen soliden Grundstein für ihre Altersvorsorge.

Aber ich will Ihnen keine Rechenmodelle und Zinstabellen mit in die schöne Zeit ums Fest geben. Falls Sie jedoch ein paar ruhige Augenblicke finden, sollten Sie überlegen, ob eine Immobilie nicht auch Ihr Vorsorgekonzept sinnvoll erweitert.

Ich wünsche Ihnen wunderbare Feiertage, kommen Sie gut in ein glückliches und gesundes Jahr 2018.

Herzliche Festtagsgrüße

**Ihr Thimo Höpfner  
Geschäftsführer  
Höpfner Immobilien GmbH**

## Impressum

Eine Anzeigenonderveröffentlichung der Kieler Nachrichten

### Herausgeber:

Kieler Zeitung, Verlags- und Druckerei KG GmbH & Co., Fleethörn 1-7, 24103 Kiel

### Verantwortlich:

Svenja Nefen, Leiterin Sales

### Koordination:

Claudia Appiah 0431/903-2543  
claudia.appiah@kieler-nachrichten.de

### Redaktion:

Claudia Beylage-Haarmann (Leitung),

Ulrike Volkmann

Karsten Schmidt (Grafik)

Knud Demantowsky (Grafik)

KMV Kieler Magazin Verlag

### Druck:

Kieler Zeitung GmbH & Co Offsetdruck KG.

### Titelfoto:

Fotolia /

### Druck:

Kieler Zeitung GmbH & Co. Offsetdruck KG

### Vertrieb:

als Beilage der Hauptausgabe der Kieler Nachrichten am 19. Dezember 2017

Für unverlangt eingesandte Manuskripte, Fotos und Illustrationen wird keine Haftung übernommen. Die Zeitschrift, alle in ihr enthaltenen Abbildungen und Beiträge sowie vom Verlag gestaltete Anzeigen sind urheberrechtlich geschützt. Abdruck, auch auszugsweise, nur mit schriftlicher Genehmigung des Verlages.