

Mehr als eine Alternative



Thimo Höpfner, Geschäftsführer Höpfner Immobilien GmbH

FOTO: HÖPFNER/HFR

Liebe Leserin, lieber Leser, die Diskussion am Nachbartisch wurde immer lauter. Ich hatte mich mit Freunden in einem Café getroffen und wir hatten uns gut unterhalten, doch mittlerweile waren wir verstummt. Denn nebenan ging es emotional zu. „Aktien? Kannst Du vergessen!“, rief einer. Die schwankten viel zu stark. „Und bei Anleihen musst Du inzwischen tief ins Risiko gehen“, polterte ein anderer. „Festgeld“, schlug einer vor, doch sofort wurde ihm unter die Nase gerieben, damit seien – trotz niedriger Inflationsraten – real nur Negativzinsen zu erzielen.

Es ging, unschwer zu erraten, ums liebe Geld. Wo kann man es derzeit noch guten Gewissens anlegen, ohne schlaflose Nächte zu durchleben, lautete die Kernfrage. Und tatsächlich: Nüchtern betrachtet stimmt derzeit das Risiko-Rendite-Profil bei fast allen Investitionen nicht.

Und doch: Es gibt eine Anlageform, die sich durch konstante Erträge und solide Wertsteigerungen auszeichnet. Sie eignet sich dazu gleichermaßen für Kapitalbildner, die mit dem Aufbau eines Vermögens beginnen, für Kapitalanleger, die einen Teil ihres Geldes gewinn-

bringend investieren möchten, und für klassische Investoren, die risikobewusst oft im Auftrag Dritter Portfolios zusammenstellen. Ich spreche – natürlich – von Immobilien.

Nun lassen sich Wohngebäude nur zum Teil vergleichen. Das macht nichts, denn Zustand und Ausstattung lassen sich verbessern. Was wirklich zählt sind, um eine Branchenweisheit zu zitieren, drei Kriterien: Lage, Lage, Lage. Denn daran können Anleger schwerlich etwas ändern. Eine gute Infrastruktur, optimale Verkehrsanbindung und eine tolle Umgebung mit vielen Naherholungsmöglich-

keiten sind heute unverzichtbar. Die Region Kiel mit der sich wandelnden Landeshauptstadt und zugleich Tor nach Skandinavien hat da jede Menge zu bieten.

Als wir diese Argumente an unserem Tisch besprochen hatten, kam auch hier Gefühl ins Spiel. „Sind Immobilien denn wirklich zur Altersvorsorge geeignet?“, fragte einer meiner Freunde. „Man weiß doch nie...“ Nein, weiß man nicht. Aber was Studien belegen: Nichts ist so wertbeständig wie eine Immobilie. Damit sind insbesondere Eigentumswohnungen hervorragend zur Absicherung geeignet – entweder als Geldanlage zur Kapitalbildung oder für Selbstnutzer. Und warum Gefühl? Weil niemand gerne übers Altwerden nachdenkt. Dennoch muss es sein, denn die Rente ist, nun ja, nicht sicher.

Derweil war es am Nachbartisch wieder ruhig geworden. Ich merkte, dass die Runde uns zuhörte. Einer nickte nachdenklich.

Darf ich Ihnen einen Vorschlag machen? Nutzen auch Sie ruhige Adventsabende, um über die Themen Geldanlage und Immobilien nachzudenken. Das nächste Jahr steht an – ein guter Anlass, um Kapital und Vorsorge zu ordnen.

Ich wünsche Ihnen wunderbare Festtage und schon jetzt einen guten Start in ein glückliches und gesundes 2017.

Ihr Thimo Höpfner
Geschäftsführer
Höpfner Immobilien GmbH

Impressum

Eine Anzeigensonderveröffentlichung der Kieler Nachrichten

Herausgeber:

Kieler Zeitung, Verlags- und Druckerei KG GmbH & Co., Fleethörn 1-7, 24103 Kiel

Verantwortlich:

Svenja Nefen, Leiterin Sales

Koordination:

Claudia Appiah 0431/903-2543
claudia.appiah@kieler-nachrichten.de

Redaktion:

Jessica Bunjes (Leitung),

Ulrike Volkmann

Karsten Schmidt (Grafik)
Knut Demantowsky (Grafik)
KMV Kieler Magazin Verlag

Druck:

Kieler Zeitung GmbH & Co Offsetdruck KG.

Titelfoto:

Fxxx

Druck:

Kieler Zeitung GmbH & Co. Offsetdruck KG

Vertrieb:

als Beilage der Hauptausgabe der Kieler Nachrichten am 20. Dezember 2016

Für unverlangt eingesandte Manuskripte, Fotos und Illustrationen wird keine Haftung übernommen. Die Zeitschrift, alle in ihr enthaltenen Abbildungen und Beiträge sowie vom Verlag gestaltete Anzeigen sind urheberrechtlich geschützt. Abdruck, auch auszugsweise, nur mit schriftlicher Genehmigung des Verlages.