

# Inmitten der Natur und doch zentrumsnah

## Stadtfein wohnen und erholsam leben im Edur Park am Wulfsbrook

Zentrumsnah leben – im Grünen, ohne Lärm und mit allen Vorzügen, die die Landeshauptstadt Kiel zu bieten hat – das garantiert das Projekt Edur Park an Hamburger Chaussee/Wulfsbrook in Kiel-Hassee. Diese einzigartige Wohnanlage auf historischem Boden erfüllt höchste Ansprüche und das mitten in Kiel.

Auf dem etwa 18.000 m<sup>2</sup> großen, ehemaligen Gelände der Edur Pumpenfabrik entsteht ein moderner, attraktiver Wohnpark mit zehn Häusern und 114 Wohnungen. Harmonisch in die Nachbarschaft eingefügt, bietet er eine grüne Oase für alle Generationen. Hier finden junge Alleinstehende, Familien und ältere Menschen ein neues Zuhause.

Die Gebäude sind von einladendem Grün umgeben. Der über Jahrzehnte gewachsene Baumbestand und der kleine, angrenzende Wald bleiben weitgehend erhalten. Im Edur Park befinden sich Grünanlagen, Ruheazonen und Spazierwege direkt vor der Haustür.

Der Stadtteil Hassee überzeugt zudem mit seiner optimalen Infrastruktur, der guten Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und der Nähe zur Natur. Auch zu Fuß sind

in nur wenigen Minuten Schulen, Kindergärten, Ärzte, Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten, Banken und Restaurants zu erreichen. Mit dem Auto, dem Fahrrad oder dem Bus ist auch die Innenstadt nicht weit entfernt. Das nahegelegene Vieburger Gehölz oder die Wanderwege um den Drachensee laden zu kleinen Ausflügen ein.

Im ersten Bauabschnitt werden sechs Häuser mit Zwei- bis Fünf-Zimmer-Eigentumswohnungen, die den neuesten energetischen Standards entsprechen, fertiggestellt. Die Wohnungen (gem. LBO-SH) – im Erdgeschoss barrierefrei – haben eine Wohnfläche von 56 bis 143m<sup>2</sup>. Sie verfügen über großzügige Balkone, Dachterrassen mit teils unverbaubarem Blick ins Grüne oder Terrassen überwiegend mit kleinem Gartenanteil.

Die zeitlose, moderne Architek-

tur der Anlage spiegelt sich in den Wohnungen wider. Funktionale, großzügige Grundrisse bieten viel Lebensqualität für Jung und Alt. Vorwiegend offene Küchen stellen mit dem Wohn- und Esszimmer den Mittelpunkt der Wohnung dar. Helle, lichtdurchflutete Räume mit pflegeleichten Kunststofffenstern und Fensterbänken aus Werkstein auf Marmorbasis bestechen durch ihre attraktive Ausstattung.

Fußbodenheizungen sorgen für angenehme Wohlfühltemperaturen. Praktische Details wie Fenster mit abschließbaren Griffen im Erdgeschoss oder mit pulverbeschichteten Brüstungsgittern bei den bodentiefen Fenstern in den Obergeschossen sowie Abstellkammern und teilweise Gäste-WCs mit Dusche sorgen für Sicherheit und Komfort. Bodenbeläge wie Fliesen oder unempfindlicher Vinyl-Struktur-Belag stehen in verschiedenen Farben und Dekoren zur Auswahl. Ein komfortabler Personenaufzug verbindet die Etagen vom Keller bis zum Staffelgeschoss. Sicher und geschützt stehen die PKW auf einem eigenen Stellplatz in der



Thimo Höpfner ist Geschäftsführender Gesellschafter von Höpfner Immobilien GmbH

Tiefgarage. Für Fahrräder ist dort ein separater Platz vorgesehen. Im Sommer wird mit der Errichtung der Häuser des Baufelds „Wulfsbrook“ begonnen, die Fertigstellung ist für Ende 2017/ Anfang 2018 geplant. Das Baufeld „Hamburger Chaussee“ folgt versetzt. Mit der Fertigstellung wird bis Ende 2018 gerechnet.

„Wir sind bei allen Neubauprojekten von Anfang an mit dabei, was den Vorteil mit sich bringt, dass wir Vorstellungen des Marktes und vor allen Dingen Kundenwünsche miteinbringen können“, erläutert Thimo Höpfner, Geschäftsführer von Höpfner Immobilien GmbH (Kiel/ Lüneburg). Mit seinem Unternehmen ist ein kompetenter Partner für den Vertrieb beauftragt, der auf die Vermittlung, Finanzierung und Projektierung von wohnwirtschaftlich genutzten, gebrauchten, Neubau- und Anlageimmobilien spezialisiert ist und in diesem Segment über langjährige Expertise verfügt. „Das einzigartige Projekt in dieser einmaligen Lage ist nicht nur für Kapitalanleger, sondern auch für die Eigennutzung interessant. Wir beraten Sie gern: Professionell, mit Leidenschaft, viel Erfahrung und unabhängig von Banken. Kundenwünsche sind die Basis unserer Arbeit, Vertrauen unser Kapital“, betont Thimo Höpfner. MP



Fotos: Höpfner