



**HÖPFNER**  
IMMOBILIEN

# Verkauf für Bauträger

Planen Sie Ihren Neubauvertrieb mit uns

## Unser Ziel ist Ihr Erfolg

Wir begleiten Sie bei Ihrem Neubauprojekt – mit einer individuellen, maßgeschneiderten Strategie.

Nur eine geplante Vermarktungsstrategie garantiert den optimalen Verkaufserfolg. Dabei geht es darum, ein modernes und bedarfsgerechtes Konzept zu entwickeln. Auf Basis aktueller Analysen, eines sicheren Gespürs für Markttrends und eines umfangreichen Know-hows entwerfen wir Ihnen einen Vermarktungsplan und begleiten Sie auf dem Weg bis zur Schlüsselübergabe an den Käufer. Ihre Vorteile im Überblick:.

- > Sie sparen Kosten und Zeit
- > Sie profitieren von einem erfahrenen Team
- > Mit über 300 Neubauverkäufen
- > Zugang zu einem großen Netzwerk renommierter Profis aus verschiedenen Branchen
- > Sie setzen mit uns auf alle Kommunikationskanäle
- > Sie arbeiten mit echten Profis zusammen

---

**Höpfner Immobilien GmbH**

Beselerallee 61, 24105 Kiel,

Tel.: 0431 - 530 300 - 0, [kiel@hoepfnerimmobilien.de](mailto:kiel@hoepfnerimmobilien.de), [hoepfnerimmobilien.de](http://hoepfnerimmobilien.de)

Erreichbarkeit: Montag bis Freitag von 9 - 19 Uhr, Samstag von 10 - 14 Uhr

## Restanten

Nicht immer lässt sich jedes neue Objekt sofort verkaufen. Doch auch Restanten platzieren wir gewinnbringend bei der geeigneten Zielgruppe. Dazu entwickeln

wir ein passendes Vertriebskonzept, so dass die Immobilie mit einem optimalen Erlös vermarktet werden kann.

## Leistungen für Bauträger

Damit Sie für Ihr Projekt optimale Preise erzielen können, erstellen wir Ihnen ein tragfähiges und nachhaltiges Vermarktungskonzept. Höpfner Immobilien – Ihr starker Partner für den professionellen Neubau-Projektvertrieb.

## Warum mit Höpfner?

Umfangreiche Erfahrungen, nachgewiesene Erfolgsbilanz, Begeisterung für Wohnimmobilien, engagiertes Team mit viel Know-how, großes Netzwerk renommierter Profis aus verschiedensten Bereichen – brauchen Sie noch mehr Argumente?

## Aktuelle Projekte

Von der Eigentumswohnung über das Einfamilienhaus bis zu Wohnanlagen – Höpfner Immobilien vermarktet auch Ihr Objekt zuverlässig und zu optimalen Preisen. Werfen Sie doch einen Blick auf unser aktuelles Angebot.

### **Höpfner Immobilien GmbH**

Beselerallee 61, 24105 Kiel,

Tel.: 0431 - 530 300 - 0, [kiel@hoepfnerimmobilien.de](mailto:kiel@hoepfnerimmobilien.de), [hoepfnerimmobilien.de](http://hoepfnerimmobilien.de)

Erreichbarkeit: Montag bis Freitag von 9 - 19 Uhr, Samstag von 10 - 14 Uhr



## Unsere Expertise beim Bewerben von Neubauprojekten

Jede neue Immobilie unterscheidet sich von anderen – in Lage, Größe, Zielgruppe... Daher ist es besonders wichtig, die vielfältigen Präsentationsmöglichkeiten perfekt aufeinander abzustimmen. Was wir für Sie übernehmen können:

### **Umfangreiche Interessentendatei**

Wir wissen, nach welchen Immobilien unsere Kapitalanleger und Eigennutzer suchen. Daher können wir Ihnen maßgeschneiderte Angebote unterbreiten.

### **Projektprospekte**

Print wirkt. Ihre Immobilie oder Bauvorhaben auf zwei, vier oder mehr Seiten – da wird jeder Interessent neugierig.

### **Exposé in Portalen**

Die Masse macht's: Je häufiger Ihr Objekt aufgerufen wird, desto besser. Wir beraten Sie, welches Portal passt und übernehmen die Platzierung.

### **Anzeigen**

Die Wochenend- oder Sonntagszeitung bleibt ein beliebter Vermarktungskanal. Wir gestalten einen optischen Hingucker für Sie und buchen die Annonce.

---

#### **Höpfner Immobilien GmbH**

Beselerallee 61, 24105 Kiel,

Tel.: 0431 - 530 300 - 0, [kiel@hoepfnerimmobilien.de](mailto:kiel@hoepfnerimmobilien.de), [hoepfnerimmobilien.de](http://hoepfnerimmobilien.de)

Erreichbarkeit: Montag bis Freitag von 9 - 19 Uhr, Samstag von 10 - 14 Uhr

### **App**

Neue Angebote werden innerhalb von 24 Stunden eingestellt. Das ergibt für Interessenten einen Zeitvorteil von bis zu acht Tagen, bevor die Immobilie in die breite Vermarktung geht!

### **Online-Präsentation**

Ihr Objekt auf einer Web-Seite – wir präsentieren es ansprechend, realistisch und unter Einsatz multi-medialer Möglichkeiten.

### **Vermarktungs-Turbo**

Wenn's mal schnell gehen soll – ein zielorientierter Mix aus aufeinander abgestimmten Vermarktungsmaßnahmen garantiert einen zügigen Verkauf.

### **Beratung & Vertrieb**

Wir beraten Sie verbindlich und entwickeln dann ein maßgeschneidertes Vermarktungskonzept. Damit Ihr Projekt in den besten Händen ist.

Effizient verkaufen – für Sie der einfachste Weg zum Abschluss

#### **Höpfner Immobilien GmbH**

Beselerallee 61, 24105 Kiel,

Tel.: 0431 - 530 300 - 0, [kiel@hoepfnerimmobilien.de](mailto:kiel@hoepfnerimmobilien.de), [hoepfnerimmobilien.de](http://hoepfnerimmobilien.de)

Erreichbarkeit: Montag bis Freitag von 9 - 19 Uhr, Samstag von 10 - 14 Uhr



## Unser Leben verändert sich mit rasantem Tempo

**Thimo Höpfner**  
Geschäftsführender Gesellschafter  
Höpfner Immobilien GmbH

Selbstfahrende Autos, Künstliche Intelligenz, eine völlig veränderte Kommunikation ... In fast allen Lebensbereichen halten neue Technologien Einzug, die den Umgang mit Altbewährtem verändern. Diese Transformation hat auch unser Geschäftsfeld längst erfasst: die Immobilienbranche. Das beginnt beim Entwurf neuer Gebäude und endet noch längst nicht bei der Verwaltung oder der Steuerung der Haus-technik.

Ein besonders spannendes Feld ist die Vermittlung von Immobilien. Denn sie beruht auf dem direkten Kontakt zwischen dem Interessenten oder Verkäufer und dem Makler. Ein Vertrauensverhältnis, das nur im unmittelbaren Miteinander wachsen kann, ist die Voraussetzung für Vermittlungen, bei denen alle Beteiligten nach dem Abschluss zufrieden sind.

Zugleich darf sich meines Erachtens die Branche keinen Stillstand erlauben. Der „Makler der Zukunft“ muss einerseits Technologien beobachten und – wo sinnvoll – für sich nutzen; und damit meine ich nicht nur das Freischalten einer Homepage mit aktuellen Angeboten. Der Makler, der nachhaltigen Erfolg haben möchte, muss aber auch innovative Konzepte kreieren und umsetzen, mit denen er den sich ändernden Ansprüchen seiner Kunden Rechnung trägt. Engagement, Leidenschaft, Empathie und nicht zuletzt hervorragende Marktkenntnisse gehen dabei einher mit Lösungen für Lebensabschnitte und Bedürfnisse sowie dem Wunsch nach Flexibilität, die wir Ihnen, unseren Kunden, anbieten.

Und sollten Sie wider Erwarten nicht fündig werden, was Ihre Vorstellungen an ein Immobilienkonzept betrifft, dann sprechen Sie mit uns. Denn natürlich möchten wir auch Ihnen eine Lösung bieten.

Herzlich, Ihr

Thimo Höpfner

---

**Höpfner Immobilien GmbH**

Beselerallee 61, 24105 Kiel,

Tel.: 0431 - 530 300 - 0, [kiel@hoepfnerimmobilien.de](mailto:kiel@hoepfnerimmobilien.de), [hoepfnerimmobilien.de](http://hoepfnerimmobilien.de)

Erreichbarkeit: Montag bis Freitag von 9 - 19 Uhr, Samstag von 10 - 14 Uhr

## Leidenschaft. Immobilien. Höpfner.

### Leidenschaft

Wer sich wie wir wohnwirtschaftlichen Immobilien verschrieben hat, hat sich nicht für die Vermittlung von Objekten, sondern für die eines neuen Zuhauses entschieden. Wir schaffen Lebensräume, erfüllen Menschen Träume, suchen für Immobilien die richtigen Menschen. Mit viel Know-how und noch mehr Leidenschaft. Das ist das Ziel unserer Arbeit, das uns jeden Tag anspornt: für unsere Kunden unser Bestes zu geben.

### Vision

Eines Tages werden Immobilien ein bezahlbares Element im Leben jedes Bundesbürgers sein – solide und doch flexibel, finanzierbar und zugleich in Lage, Größe und Nutzbarkeit optimal auf den Einzelnen zugeschnitten.

### Fachwissen

Um unser Leitbild und unsere Vision umzusetzen, ist Kompetenz erforderlich. Diese bauen wir kontinuierlich aus – durch Erfahrung, Lernen, Weiterbildung, Kreativität.

### Beratung

Zugewandter Partner und kompetenter Begleiter – so verstehen wir unsere beratende Rolle im Immobilienmarkt.

### Erfolg

Wir messen unseren Erfolg nicht an der Zahl der erfolgten Vermittlungen. Für uns ist vor allem wichtig, dass unsere Kunden nach Kauf oder Verkauf zufrieden sind.



### Höpfner Immobilien GmbH

Beselerallee 61, 24105 Kiel,

Tel.: 0431 - 530 300 - 0, [kiel@hoepfnerimmobilien.de](mailto:kiel@hoepfnerimmobilien.de), [hoepfnerimmobilien.de](http://hoepfnerimmobilien.de)

Erreichbarkeit: Montag bis Freitag von 9 - 19 Uhr, Samstag von 10 - 14 Uhr



### Das Höpfner-Team

v.l.: Barbara Jöhnk, Jan Krafczyk, Stefan Gienau, Thomas Sell, Thimo Höpfner, Thomas Reddel, Johanna Grossmann, Anja Arndt, Antonia Höpfner

# Exklusiv mit der HÖPFNER APP: Top-Immobilienangebote aus der Region – für Sie mit Zeitvorteil

Wir bieten Ihnen bis zu acht Tage Vorsprung vor  
anderen Interessenten – werbefrei und kostenlos.

