



 HÖPFNER®  
I M M O B I L I E N

# Vorbauen mit echten Werten

Altersvorsorge mit Immobilien.  
Wir zeigen Ihnen, worauf es ankommt.

## Vorbauen mit echten Werten

**Altersvorsorge mit Immobilien.** Wir zeigen Ihnen, worauf es ankommt.

Drei Viertel der Bundesbürger sehen im Wohneigentum einen guten Baustein zur Vorsorge. 63 Prozent bewerten Immobilien sogar als bestmögliche Absicherung fürs Alter. Das hat eine Studie der LBS ergeben. Die Forderung der Bausparkasse: Bis zum Jahr 2030 müsse der Anteil der Eigentümer in Deutschland von derzeit 45 auf dann 60 Prozent gehoben werden.

### Zukunft mit Sicherheit



Tatsächlich eignen sich Immobilien hervorragend zur Vorsorge. Vermietete Wohnungen bieten regelmäßige Erträge und langfristig attraktives Wertsteigerungspotenzial. Und wer im eigenen Heim lebt, spart sich die Miete. Außerdem kann eine Wohnung auf verschiedene Arten verrentet werden. Insgesamt gibt das Sicherheit und Vertrauen für den dritten Lebensabschnitt. Im Vergleich zu risikoreichen Aktien und schlecht verzinsten Termingeldkonten oder Anleihen hat die Immobilie damit einen riesigen Vorsprung.

### Zügig tilgen

Tatsächlich hat das Statistische Bundesamt errechnet: Wer im Ruhestand in einer eigenen Immobilie wohnt, der hat monatlich rund 600 Euro mehr zur Verfügung. Dabei ist die Planung wichtig. Denn bis zum Renteneintritt sollte die Wohnung oder das Haus abbezahlt sein. Dabei hilft das niedrige Zinsniveau, das Kredite aktuell günstig wie selten macht. So steigt der Anteil der Tilgung an den Raten, der Immobilienkredit ist schneller getilgt. Wir arbeiten mit unabhängigen Beratern zusammen, die gemeinsam mit Ihnen einen durchdachten und stimmigen Finanzierungsplan erstellen.

**Höpfner Immobilien GmbH**

Beselerallee 61, 24105 Kiel,

Tel.: 0431 - 530 300 - 0, [kiel@hoepfnerimmobilien.de](mailto:kiel@hoepfnerimmobilien.de), [hoepfnerimmobilien.de](http://hoepfnerimmobilien.de)



- 1 Lage:** Für die Wertstabilität ist es besonders wichtig, dass die Immobilie sich in einer attraktiven, nach Möglichkeit wachstumsstarken Region befindet. Auch Verkehrsanbindung, Infrastruktur und Umfeld spielen eine Rolle. Außerdem sollten Käufer bedenken, dass sie im Alter womöglich weniger mobil sind und sich deshalb die Ansprüche ändern.
- 2 Substanz:** Ein undichtes Dach, ein kaputter Aufzug, ein marodes Fenster – notwendige Reparaturen sind immer möglich. Je solider die verwendeten Materialien sind und je robuster gebaut wurde, desto geringer ist der Sanierungsbedarf.
- 3 Rücklagen:** Für den Fall der Fälle sollte die Finanzierung so aufgebaut sein, dass der Käufer ein Polster anlegen kann, mit dem er auf unerwarteten Geldbedarf entspannt reagieren kann.
- 4 Finanzierung:** Welches Eigenkapital ist vorhanden? Welche Förderung gibt es? Wo bekomme ich die besten Konditionen? Wir besprechen diese und alle weiteren Fragen und finden die optimalen Lösungen.
- 5 Gesamtkonzept:** Finanzberater empfehlen regelmäßig, Immobilien nur als einen Baustein der Altersvorsorge zu betrachten.



**Höpfner Immobilien GmbH**

Beselerallee 61, 24105 Kiel,

Tel.: 0431 - 530 300 - 0, [kiel@hoepfnerimmobilien.de](mailto:kiel@hoepfnerimmobilien.de), [hoepfnerimmobilien.de](http://hoepfnerimmobilien.de)





**Thimo Höpfner**  
Geschäftsführender Gesellschafter  
Höpfner Immobilien GmbH

## Unser Leben verändert sich mit rasantem Tempo

Selbstfahrende Autos, Künstliche Intelligenz, eine völlig veränderte Kommunikation ... In fast allen Lebensbereichen halten neue Technologien Einzug, die den Umgang mit Altbewährtem verändern. Diese Transformation hat auch unser Geschäftsfeld längst erfasst: die Immobilienbranche. Das beginnt beim Entwurf neuer Gebäude und endet noch längst nicht bei der Verwaltung oder der Steuerung der Haus-technik.

Ein besonders spannendes Feld ist die Vermittlung von Immobilien. Denn sie beruht auf dem direkten Kontakt zwischen dem Interessenten oder Verkäufer und dem Makler. Ein Vertrauensverhältnis, das nur im unmittelbaren Miteinander wachsen kann, ist die Voraussetzung für Vermittlungen, bei denen alle Beteiligten nach dem Abschluss zufrieden sind.

Zugleich darf sich meines Erachtens die Branche keinen Stillstand erlauben. Der „Makler der Zukunft“ muss einerseits Technologien beobachten und – wo sinnvoll – für sich nutzen; und damit meine ich nicht nur das Freischalten einer Homepage mit aktuellen Angeboten. Der Makler, der nachhaltigen Erfolg haben möchte, muss aber auch innovative Konzepte kreieren und umsetzen, mit denen er den sich ändernden Ansprüchen seiner Kunden Rechnung trägt. Engagement, Leidenschaft, Empathie und nicht zuletzt hervorragende Marktkenntnisse gehen dabei einher mit Lösungen für Lebensabschnitte und Bedürfnisse sowie dem Wunsch nach Flexibilität, die wir Ihnen, unseren Kunden, anbieten.

Und sollten Sie wider Erwarten nicht fündig werden, was Ihre Vorstellungen an ein Immobilienkonzept betrifft, dann sprechen Sie mit uns. Denn natürlich möchten wir auch Ihnen eine Lösung bieten.

Herzlich, Ihr

Thimo Höpfner

**Höpfner Immobilien GmbH**

Beselerallee 61, 24105 Kiel,

Tel.: 0431 - 530 300 - 0, [kiel@hoepfnerimmobilien.de](mailto:kiel@hoepfnerimmobilien.de), [hoepfnerimmobilien.de](http://hoepfnerimmobilien.de)



## Leidenschaft. Immobilien. Höpfner.

### Leidenschaft

Wer sich wie wir wohnwirtschaftlichen Immobilien verschrieben hat, hat sich nicht für die Vermittlung von Objekten, sondern für die eines neuen Zuhauses entschieden. Wir schaffen Lebensräume, erfüllen Menschen Träume, suchen für Immobilien die richtigen Menschen. Mit viel Know-how und noch mehr Leidenschaft. Das ist das Ziel unserer Arbeit, das uns jeden Tag anspricht: für unsere Kunden unser Bestes zu geben.

### Vision

Eines Tages werden Immobilien ein bezahlbares Element im Leben jedes Bundesbürgers sein – solide und doch flexibel, finanzierbar und zugleich in Lage, Größe und Nutzbarkeit optimal auf den Einzelnen zugeschnitten.

### Fachwissen

Um unser Leitbild und unsere Vision umzusetzen, ist Kompetenz erforderlich. Diese bauen wir kontinuierlich aus – durch Erfahrung, Lernen, Weiterbildung, Kreativität.

### Beratung

Zugewandter Partner und kompetenter Begleiter – so verstehen wir unsere beratende Rolle im Immobilienmarkt.

### Erfolg

Wir messen unseren Erfolg nicht an der Zahl der erfolgten Vermittlungen. Für uns ist vor allem wichtig, dass unsere Kunden nach Kauf oder Verkauf zufrieden sind.

Jetzt mit Qualitätsnachweis

Gütesiegel belegt: Höpfner Immobilien erfüllt höchste Standards.



**Höpfner Immobilien GmbH**

Beselerallee 61, 24105 Kiel,

Tel.: 0431 - 530 300 - 0, [kiel@hoepfnerimmobilien.de](mailto:kiel@hoepfnerimmobilien.de), [hoepfnerimmobilien.de](http://hoepfnerimmobilien.de)





### Das Höpfner-Team

v.l.: Florian Hauschild, Johanna Grossmann, Stefan Gienau, Jan Krafczyk, Thimo Höpfner, Thomas Sell, Nicole Mader

# Exklusiv mit der HÖPFNER APP: Top-Immobilienangebote aus der Region – für Sie mit Zeitvorteil

Wir bieten Ihnen bis zu acht Tage Vorsprung vor  
anderen Interessenten – werbefrei und kostenlos.

