



 HÖPFNER®
I M M O B I L I E N

Immobilienverkauf mit Perspektive

Entspannt und sicher.
So gelingt der Wechsel optimal.

Immobilienverkauf mit Perspektive

Ein Praxisbeispiel macht es deutlich.
Geschäftsführer Thimo Höpfner berichtet:

„Vor kurzem bat mich das Ehepaar Hilde und Knut P. zu einem Beratungstermin. Beide sind Anfang 60 und berufstätig, die Kinder aus dem Haus. Ein schönes Haus, wie ich beim Eintreffen feststellte: toller Garten, gute 1000 Quadratmeter Grundstück, knapp 160 Quadratmeter Wohnfläche. Doch aufgrund ihrer Berufstätigkeit haben Hilde und Knut nicht genug Zeit, sich ausreichend um den Garten zu kümmern. Und das Haus will auch gepflegt werden. Wir besprachen die Situation. Einerseits hängt das Paar an der Immobilie, in der ihre Kinder aufgewachsen sind. Andererseits sagte Hilde P. ganz deutlich: Uns wird das langsam alles zu viel!

Nur wüssten sie nicht, wo sie zukünftig wohnen, leben, sich wohlfühlen könnten.

Ich hatte dazu eine Idee: Warum nicht einfach in eine Mietwohnung ziehen? Keine Gartenarbeit, keine Diskussion mit der Bank, kein Kümmern um die Nebenkosten ... Die Vorteile lagen auf der Hand. Und ich konnte den beiden gleich einen konkreten Vorschlag machen.

Denn in unseren Neubau-Projekten werden in den nächsten 24 Monaten zahlreiche Mietwohnungen bezugsfertig. Am nächsten Morgen riefen mich Hilde und Knut P. an. Sie hatten eine Nacht über meinen Vorschlag geschlafen und fanden ihn äußerst spannend. Noch am selben Tag besichtigten sie eine entstehende Wohnung, die ihnen ausgesprochen gut gefiel. Ohne Schlange stehen zu müssen, hatten die P.s ihr neues Zuhause gefunden. Und gleichzeitig so viel Zeit gewonnen, dass wir ihr Haus, ohne Zeitdruck und zu einem optimalen Preis, veräußern können.“

Geht es Ihnen ähnlich wie dem Ehepaar P.? Dann sprechen Sie uns gerne an.

So gelingt der Wechsel optimal

Planen Sie mit uns den erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie und wählen Sie aus einer Vielzahl, teilweise noch nicht veröffentlichter Gebraucht- und Neubau-Mietwohnungen.

Höpfner Immobilien GmbH

Beselerallee 61, 24105 Kiel,

Tel.: 0431 - 530 300 - 0, kiel@hoepfnerimmobilien.de, hoepfnerimmobilien.de





Thimo Höpfner
Geschäftsführender Gesellschafter
Höpfner Immobilien GmbH

Unser Leben verändert sich mit rasantem Tempo

Selbstfahrende Autos, Künstliche Intelligenz, eine völlig veränderte Kommunikation ... In fast allen Lebensbereichen halten neue Technologien Einzug, die den Umgang mit Altbewährtem verändern. Diese Transformation hat auch unser Geschäftsfeld längst erfasst: die Immobilienbranche. Das beginnt beim Entwurf neuer Gebäude und endet noch längst nicht bei der Verwaltung oder der Steuerung der Haus-technik.

Ein besonders spannendes Feld ist die Vermittlung von Immobilien. Denn sie beruht auf dem direkten Kontakt zwischen dem Interessenten oder Verkäufer und dem Makler. Ein Vertrauensverhältnis, das nur im unmittelbaren Miteinander wachsen kann, ist die Voraussetzung für Vermittlungen, bei denen alle Beteiligten nach dem Abschluss zufrieden sind.

Zugleich darf sich meines Erachtens die Branche keinen Stillstand erlauben. Der „Makler der Zukunft“ muss einerseits Technologien beobachten und – wo sinnvoll – für sich nutzen; und damit meine ich nicht nur das Freischalten einer Homepage mit aktuellen Angeboten. Der Makler, der nachhaltigen Erfolg haben möchte, muss aber auch innovative Konzepte kreieren und umsetzen, mit denen er den sich ändernden Ansprüchen seiner Kunden Rechnung trägt. Engagement, Leidenschaft, Empathie und nicht zuletzt hervorragende Marktkenntnisse gehen dabei einher mit Lösungen für Lebensabschnitte und Bedürfnisse sowie dem Wunsch nach Flexibilität, die wir Ihnen, unseren Kunden, anbieten.

Und sollten Sie wider Erwarten nicht fündig werden, was Ihre Vorstellungen an ein Immobilienkonzept betrifft, dann sprechen Sie mit uns. Denn natürlich möchten wir auch Ihnen eine Lösung bieten.

Herzlich, Ihr

Thimo Höpfner

Höpfner Immobilien GmbH

Beselerallee 61, 24105 Kiel,

Tel.: 0431 - 530 300 - 0, kiel@hoepfnerimmobilien.de, hoepfnerimmobilien.de



Leidenschaft. Immobilien. Höpfner.

Leidenschaft

Wer sich wie wir wohnwirtschaftlichen Immobilien verschrieben hat, hat sich nicht für die Vermittlung von Objekten, sondern für die eines neuen Zuhauses entschieden. Wir schaffen Lebensräume, erfüllen Menschen Träume, suchen für Immobilien die richtigen Menschen. Mit viel Know-how und noch mehr Leidenschaft. Das ist das Ziel unserer Arbeit, das uns jeden Tag anspricht: für unsere Kunden unser Bestes zu geben.

Vision

Eines Tages werden Immobilien ein bezahlbares Element im Leben jedes Bundesbürgers sein – solide und doch flexibel, finanzierbar und zugleich in Lage, Größe und Nutzbarkeit optimal auf den Einzelnen zugeschnitten.

Fachwissen

Um unser Leitbild und unsere Vision umzusetzen, ist Kompetenz erforderlich. Diese bauen wir kontinuierlich aus – durch Erfahrung, Lernen, Weiterbildung, Kreativität.

Beratung

Zugewandter Partner und kompetenter Begleiter – so verstehen wir unsere beratende Rolle im Immobilienmarkt.

Erfolg

Wir messen unseren Erfolg nicht an der Zahl der erfolgten Vermittlungen. Für uns ist vor allem wichtig, dass unsere Kunden nach Kauf oder Verkauf zufrieden sind.

Jetzt mit Qualitätsnachweis

Gütesiegel belegt: Höpfner Immobilien erfüllt höchste Standards.



P Parkplätze am Haus

Höpfner Immobilien GmbH

Beselerallee 61, 24105 Kiel,

Tel.: 0431 - 530 300 - 0, kiel@hoepfnerimmobilien.de, hoepfnerimmobilien.de

Mitglied im 



Das Höpfner-Team

v.l.: Florian Hauschild, Johanna Grossmann, Stefan Gienau, Jan Krafczyk, Thimo Höpfner, Thomas Sell, Nicole Mader

Exklusiv mit der HÖPFNER APP: Top-Immobilienangebote aus der Region – für Sie mit Zeitvorteil

Wir bieten Ihnen bis zu acht Tage Vorsprung vor
anderen Interessenten – werbefrei und kostenlos.

